

# ESCRITURA DE TRANSFERENCIA TRAS FALLECIMIENTO

\_\_\_\_\_ (nombre del propietario) es mentalmente competente y tiene la capacidad legal para ejecutar este documento, ya que el propietario transfiere en caso de fallecimiento a

\_\_\_\_\_ (nombre del beneficiario) como beneficiario, el siguiente interés descrito en bienes inmuebles:

Núm. PID:

Dirección:

ESTA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA TRAS FALLECIMIENTO ES REVOCABLE. NO TRANSFIERE NINGUNA PROPIEDAD HASTA LA MUERTE DEL PROPIETARIO. REVOCA TODAS LAS DESIGNACIONES BENEFICIARIAS ANTERIORES DE ESTE PROPIETARIO PARA ESTE INTERÉS EN BIENES INMUEBLES. EL OTORGANTE TIENE EL DERECHO DE RETIRAR O ANULAR ESTA ESCRITURA EN CUALQUIER MOMENTO. A CUALQUIER BENEFICIARIO NOMBRADO EN ESTE ESCRITO SE LE INFORMA QUE ESTA ESCRITURA PUEDE SER RETIRADA O RESCINDIDA INDEPENDIEMENTE DE QUE SE HAYA PAGADO U OTORGADO DINERO O CUALQUIER OTRA CONSIDERACIÓN.

El Estado de Oklahoma

CONDADO DE \_\_\_\_\_

Compareció personalmente ante mí este día \_\_\_\_\_,

y \_\_\_\_\_, el propietario del terreno descrito en esta escritura, y los testigos, respectivamente, cuyos nombres se suscriben a continuación en sus respectivas capacidades, y el propietario del terreno me declaró a mí y a los testigos en mi presencia que la escritura es una transferencia tras fallecimiento revocable de los bienes inmuebles descritos en el mismo, y los testigos declararon en presencia del propietario de los bienes inmuebles y en mi presencia que el propietario de la tierra les declaró que la escritura es una transferencia tras fallecimiento revocable de los bienes inmuebles descritos allí y que el propietario de la tierra quería que cada uno de ellos lo firmara como testigo, y que cada testigo firmó lo mismo como testigo en presencia del propietario del terreno y en mi presencia.

\_\_\_\_\_  
(nombre del propietario)

\_\_\_\_\_  
(testigo)

\_\_\_\_\_  
(testigo)

Suscrito y reconocido ante mí por el propietario del terreno \_\_\_\_\_, y

\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, testigos, a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ de (mes) de \_\_\_\_\_ (año).

\_\_\_\_\_  
(firma del notario público)

Mi comisión expira \_\_\_\_\_(fecha).